

zawarta w dniuw Legionowie, pomiędzy

1) Nabywcą: Gminą Miejską Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, NIP: 536 19 23 243

2) Odbiorcą: Szkołą Podstawową nr 8 im. 1 Warszawskiej Dywizji Piechoty w Legionowie z siedzibą przy ul. Zegrzyńskiej 3,05-119 Legionowo, NIP 536 17 08 734 REGON 011527782 reprezentowaną przez: Agnieszkę Jakubowską – Dyrektora Szkoły zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą

do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), gdyż wartość przedmiotu zamówień nie przekracza równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca został wyłoniony zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym zarządzeniem nr 11/2018 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 8 w Legionowie.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont podłóg drewnianych w stołówce szkolnej

2. Zakres prac obejmuje cyklinowanie i lakierowanie podłóg lakierem bezbarwnym (nietoksycznym, posiadającym odpowiednie certyfikaty i atesty do stosowania w budynkach użyteczności publicznej) do parkietu – półpołysk, odporny na ścieranie oraz wodoodporny i antypoślizgowy (APU-2 Sport System - Hartzlack)

3. Wykaz czynności, które należy wykonać przy cyklinowaniu parkietu:

- 1) cyklinowanie zgrubne,
- 2) demontaż listew przypodłogowych,
- 3) cyklinowanie wykańczające,
- 4) uzupełnianie ubytków w parkiecie (trociny z kaponem),
- 5) malowanie kaponem,
- 6) obróbka wykańczająca (szlifowanie),
- 7) lakierowanie powierzchni (trzykrotne) lakierem bezbarwnym Hartz Lack, (po każdej warstwie matowanie powierzchni, ostatni raz na gotowo),
- 8) oblistwowanie podłogi listwami dylatacyjnymi mosiężnymi

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu. i

5. Materiały o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogom dokumentacji ofertowej.

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat

zgodności z Polską Normą.

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dniado dnia

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia umowy określony w § 1 zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 2) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością.

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z harmonogramem, uzgodnionym z Dyrektorem placówki.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót: pomieszczenia, materiały, sprzęt i narzędzia własne przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

6. W trakcie robót, każdorazowo po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu wykonania przedmiotu umowy w stanie nieuszkodzonym i uprzątniętym, tak aby zapewnić bezpieczeństwo.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, pozostawiając teren wykonywania przedmiotu umowy w stanie nieuszkodzonym i uprzątniętym oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

8. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilno-prawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.

10. Przez cały okres obowiązywania umowy wykonawca musi posiadać ważną polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust.1-10 może być podstawą do wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy lub do zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.1 umowy) o 10%.

§4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren wykonywania robót na podstawie protokołu

wprowadzenia.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
4. Zamawiający odbierze prawidłowo wykonany przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru prac, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 5 Nadzór

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Agnieszka Przesmycka-Żołek - Kierownik Administracyjno-Gospodarczy w Szkole Podstawowej nr 8 w Legionowie, tel. 22 774 59 50. 512 077 960

Władysław Capar - Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych - 501 172 123

2. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika robót wykonywać będzie

.....

3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru dotyczących realizacji zadania.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają łączną cenę brutto w wysokości.....

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty urządzeń, koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, itp.

3. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 będzie stanowił protokół odbioru robót potwierdzony przez upoważnionego Inspektora Nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

5. Strony ustalają, że faktura będzie zapłacona po wykonaniu robót na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

6. Fakturę należy wystawić na

NABYWCA:

Gmina Miejska Legionowo
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego
05-120 Legionowo
NIP: 536 192 32 43

ODBIORCA:

Szkoła Podstawowa nr 8
ul. Zegrzyńska 3
05-119 Legionowo

§ 7 Odbiór

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeśli roboty zostaną odebrane.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony.
5. Nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego pisemnie pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Data dokonania odbioru robót po usunięciu wad i usterek jest datą zakończenia robót, od której bieżą terminy rękojmi i gwarancji oraz zwrotu części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

§ 8 Kary umowne

Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% wartości umowy,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20% wartości umowy,

3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

3. W przypadku gdy opóźnienie, o którym mowa w ust. 1 przekroczy 14 dni kalendarzowych, a zaawansowanie prac wskazuje, iż prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wymagałoby okresu dłuższego niż 30 dni, Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej wartości pozostałych do wykonania robót, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy łącznie z karami.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, w ramach której zobowiązuje się do:

1) usunięcia ujawnionych usterek,

2) wymiany materiałów i elementów wadliwych,

3) obniżenia ceny w przypadku, gdy usterek i wad nie można usunąć.

2) Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty wynosi 5 lat.

3) Okres rękojmi rozszerza się odpowiednio do okresu gwarancji.

4) Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawione przez ich producentów.

6) O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie (dopuszczalna forma mailowa) Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

7) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

8) Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

Umowa w zakresie zamówienia publicznego jest jawna.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeks Cywilny, Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji na wykonane roboty.
3. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. Postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym i ofercie są wiążące dla stron niniejszej umowy i stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO jeden dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY